



Commune de LE BOUPÈRE

Procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 13 juin 2022

L'an deux mil vingt-deux le treize juin à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune du Boupère, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie, sous la présidence de Madame Anne BIZON, Maire, pour la séance ordinaire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 3 juin 2022

PRÉSENTS : Mmes, MM, BERTRAND F, BIZON A, BLANCHARD D, BLANCHARD S, BOUCHET Y, CHENU P, DEMONCHY L, FONTENEAU E, GUERY D, GUILLOTEAU R, LESPIAUC M-L, LORIEUX C, LUXI V, MERIGEAU M, MONNEREAU S, MOREAU E, MOREAU S, POIRIER I, REZEAU C, REZEAU C, VILLENEUVE F.

EXCUSES : Sonia LEGERON (pouvoir à Catherine REZEAU) Bruno MARIUZZA (pouvoir à Anne BIZON)

SECRETAIRE : Samuel BLANCHARD

- Le procès-verbal de la séance du conseil municipal du 16 mai 2022 est approuvé à l'unanimité
- Décisions du Maire prises par délégation du Conseil Municipal :

N° Decision	OBJET	Lieu	Titulaire	Acquéreur (s)
DMa2022 - N°10 Du 08/06/2022	Renonciation au droit de préempter	26, rue Mozart	Pascal TEILLET	Cts BARBARIT
DMa2022 - N°11 Du 09/06/2022	Renonciation au droit de préempter	8, La Nivretière	Cts PETIT	Éloïse GAUTHIER (ANTIGNY)

N° Decision	OBJET	bénéficiaires	MONTANT HT
DMa2022 - N°9 Du 03/06/2022	Avenant marché de maîtrise d'œuvre – extension du groupe scolaire	Cabinet KASO	Contrat initial : 193 058,80 € Nouveau montant : 206 210,69 €

Madame le Maire aborde ensuite l'ordre du jour :

D2022-46 / OBJET : AVENANT N°1 A LA CONVENTION D'ASSISTANT A MAITRE D'OUVRAGE SIGNÉE AVEC VENDEE EXPANSION

Monsieur Cyril REZEAU, 1^{er} adjoint explique que Vendée Expansion nous accompagne dans le projet d'extension de l'école et de construction d'une salle polyvalente en qualité d'assistant à maître d'ouvrage.

La convention signée le 11 juillet 2019 ne prévoyait pas le suivi du chantier.

Vendée Expansion nous a fait parvenir un chiffrage pour cette mission durant la phase de réalisation et jusqu'à la réception des travaux.

Le montant demandé est de 1,70 % du montant HT de l'ensemble des dépenses soit :

$1,70\% \times 2\,614\,382 \text{ € HT} = 44\,444,49 \text{ €}$

M REZEAU précise que Vendée Expansion soutient la collectivité sur le plan technique, vérifie la conformité des travaux et analyse les sujétions techniques imprévues qui pourraient survenir dans l'exécution du contrat.

Dans le domaine juridique, Vendée Expansion contrôle la légalité des actes et l'analyse des offres, ce qui permet de sécuriser les transactions.

M REZEAU demande ensuite au conseil municipal son avis, celui-ci après en avoir délibéré à l'unanimité

- ✓ **DONNE SON ACCORD** à la signature de l'avenant 1 avec Vendée Expansion pour la mission d'assistant à maître d'ouvrage ;
- ✓ **DONNE POUVOIR** à Madame le Maire pour signer les documents s'y rapportant.

D2022-47 / OBJET : CONVENTION AVEC VENDEE EAU POUR L'ADDUCTION D'EAU DE LA PLACE GABY CHATAIGNER

Monsieur REZEAU, 1^{er} adjoint en charge de ce dossier explique qu'il est prévu de créer 4 branchements particuliers et 4 regards de compteurs dans le cadre de l'extension du cimetière et de l'aménagement de la place Gaby Chataigner.

Trois des branchements concernent les terrains constructibles qui seront à vendre.

Monsieur REZEAU détaille les plans et répond aux questions qui lui sont formulées.

Il précise que le coût total de l'opération est de 7 884,65 € pris en charge à 50% par Vendée Eau ce qui laisse un reste à charge pour la commune de 4 730,78 €.

Puis il demande au conseil municipal son avis, celui-ci après en avoir délibéré à l'unanimité

- ✓ **DONNE SON ACCORD** à la signature de la convention avec Vendée Eau pour l'adduction d'eau de la Place Gaby Chataigner ;
- ✓ **DONNE POUVOIR** à Madame le Maire pour signer les documents s'y rapportant.

D2022-48 / OBJET : INDEMNITE DE GARDIENNAGE DES EGLISES COMMUNALES

Madame le Maire explique que la loi prévoit une indemnité pour le gardiennage des églises communales. Son montant est indexé sur les augmentations du point d'indice des fonctionnaires et il est différent pour les gardiens qui habitent sur place et ceux qui vivent à l'extérieur.

Cette année la Préfecture a transmis une circulaire qui indique le maintien du montant de l'indemnité par rapport à l'an passé. Son montant maximal reste donc de 479,86 €. Madame Le Maire propose que le montant de 479,86 € versé les années précédentes soit maintenu.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré à 22 voix pour et 1 abstention

- ✓ **ATTRIBUE** à la Paroisse Saint Joseph des Monts et Vallées l'indemnité de gardiennage pour 479,86 € pour 2022.

D2022-49 / OBJET : REFORME DE LA PUBLICITE DES ACTES / CHOIX DU MODE D'AFFICHAGE

Vu l'article L. 2131-1 du Code général des collectivités territoriales, dans sa rédaction en vigueur au 1^{er} juillet 2022,

Vu l'ordonnance n° 2021-1310 du 7 octobre 2021 portant réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements,

Vu le décret n° 2021-1311 du 7 octobre 2021 portant réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leurs groupements,

Madame le Maire rappelle au conseil municipal que les actes pris par les communes (délibérations, décisions et arrêtés) entrent en vigueur dès qu'ils sont publiés pour les actes règlementaires et notifiés aux personnes intéressées pour les actes individuels et, le cas échéant, après transmission au contrôle de légalité.

A compter du 1^{er} juillet 2022, par principe, pour toutes les collectivités, la publicité des actes réglementaires et décisions ne présentant ni un caractère réglementaire ni un caractère individuel sera assurée sous forme électronique, sur leur site Internet. Les communes de moins de 3 500 habitants bénéficient cependant d'une dérogation.

Pour ce faire, elles peuvent choisir, par délibération, les modalités de publicité des actes de la commune :

- soit par affichage ;
- soit par publication sur papier ;
- soit par publication sous forme électronique.

Ce choix pourra être modifié ultérieurement, par une nouvelle délibération du conseil municipal. A défaut de délibération sur ce point au 1^{er} juillet 2022, la publicité des actes se fera exclusivement par voie électronique dès cette date.

Madame le Maire explique la nécessité de maintenir une continuité dans les modalités de publicité des actes de la commune afin d'une part, de faciliter l'accès à l'information de tous les administrés et d'autre part de se donner le temps d'une réflexion globale sur l'accès dématérialisé à ces actes.

Aussi, elle propose au conseil municipal de choisir la modalité suivante de publicité des actes réglementaires et décisions ne présentant ni un caractère réglementaire ni un caractère individuel :

Publicité par affichage à la mairie

Le conseil municipal après en avoir délibéré à l'unanimité

- ✓ **DECIDE D'ADOPTER** la proposition du maire qui sera appliquée à compter du 1^{er} juillet 2022.

D2022-50 / OBJET : REDUCTION SUR LE LOYER PLACE CLEMENT V

Madame le Maire explique qu'un jeune en situation extrêmement précaire qui travaille pour un artisan du Boupère, s'est retrouvé sans logement. Dans l'urgence, et en accord avec les services sociaux et son employeur, une solution temporaire a été trouvée. Il est hébergé jusqu'au 30 juin 2022 dans le logement au-dessus de l'espace Alba. Ses revenus ne lui permettent pas de régler la totalité du loyer et il ne peut pas compter sur l'aide de ses parents ou de ses proches.

Madame le Maire répond aux questions et aux remarques formulées propose au Conseil Municipal d'appliquer à cette personne un abattement de 50% sur le montant du loyer et des charges. Elle répond et rappelle que ce contrat est temporaire et prendra fin le 30 juin 2022.

Puis elle demande au conseil municipal son avis, celui-ci après en avoir délibéré à l'unanimité

- ✓ **DECIDE D'OCTROYER** une réduction de 50% sur le loyer et les charges du locatif situé place Clément V, à l'occupant actuel du logement.
- ✓ **DIT** que cet abattement ne s'appliquera qu'à cette personne et ce jusqu'au terme de son contrat de bail soit le 30 juin 2022.

D2022-51 / OBJET : RAPPORT ANNUEL DU SCOM 2021

Madame le Maire, présente au Conseil Municipal le rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de prévention et de gestion des déchets ménagers et assimilés

Elle détaille les moyens matériels et humains dont dispose le Syndicat de Collecte des Ordures Ménagères pour accomplir ses missions.

Elle explique les projets et les perspectives du SCOM et répond aux questions qui lui sont formulées.

Le Conseil Municipal ayant entendu l'exposé, après en avoir délibéré, à l'unanimité

- ✓ **EMET UN AVIS FAVORABLE** au rapport annuel du SCOM pour l'année 2021

QUESTIONS DIVERSES :

Anne BIZON

Travaux rues des Venelles-Oasis-Marne :

Les travaux vont commencer fin juin par la réalisation de la rue des Venelles, de l'Oasis et du rond-point de Notre Dame des Champs. Des courriers seront distribués aux riverains.

A la rentrée les travaux continueront par les rues Marne et Croix Bara.

Réemploi du parquet salle du Lavoir :

La commune souhaite réutiliser le parquet de la salle du Lavoir pour le remettre dans la salle qui va être construite. Le planning des travaux étant maintenant à peu près connu il a été décidé que l'enlèvement du parquet se ferait en 2023. Un appel aux volontaires sera lancé. Les entreprises qui travaillent le bois sur la commune ont déjà proposé leur aide pour retravailler les lattes retirées avant de les reposer.

Il faudra communiquer sur cette action qui pourrait encourager d'autres collectivités à se lancer dans cette démarche.

Orages et risques d'inondation :

Le 3 juin des fortes précipitations dues à un violent orage se sont abattues sur la commune. Ces phénomènes climatiques risquent de se reproduire, il faut réfléchir aux moyens de limiter les dégâts quand c'est possible. La récupération des eaux pluviales devient un enjeu important.

Contentieux marché des fouilles archéologiques :

La société EVEHA demande une indemnisation pour ne pas avoir été retenue dans le marché des fouilles.

Projet de territoire rencontre le Boupère – Chavagnes les Redoux

Le projet de territoire constitue, une feuille de route pluriannuelle et concertée, dans laquelle sont inscrites les actions que les élus du Pays de Pouzauges souhaitent conduire pendant leurs mandats. Chaque année il est prévu que des binômes de communes se retrouvent pour échanger ensemble sur les actions qu'ils sont menés et qui sont en relation avec le Projet de Territoire.

Chavagnes les Redoux et le Boupère forment un Binôme et une rencontre est prévue le 29 août 2022 à 19H à l'espace jeunesse. Les élus des deux communes y sont conviés.

Cyril REZEAU

Travaux Ecole - salle :

Le permis de construire est en cours d'instruction. La couleur retenue pour les parties colorées des bâtiments est « Cyclamen ».

Agrandissement du cimetière :

Les caveaux sont terminés, le jardin du souvenir est en cours de déplacement.

Sébastien MONNEREAU

Ancien tabac presse :

Des travaux de rafraichissement des peintures extérieures et intérieures sont prévus pour faire de cet espace un lieu d'exposition et de manifestations éphémères qui sera proposé aux associations. Il faudra trouver un nom à ce lieu.

Vincent LUXI

Mutuelle proposée aux habitants :

Vincent Luxi interroge le conseil municipal sur la possibilité de proposer aux habitants une mutuelle. Madame le Maire explique que cela fonctionne plus comme une commande groupée avec des tarifs dégressifs en fonction du nombre d'adhésion. Ce n'est pas une mutuelle à laquelle la commune souscrirait et qui serait ensuite proposée aux habitants. D'autre part Mme Mériegeau souligne que les communes qui ont mis en place ce service n'ont que très peu d'habitants intéressés.

D'autre part il convient de faire très attention à la mise en concurrence des mutuelles entre elles.

Freddy VILLENEUVE

Jeux pour enfants au Verger :

Freddy Villeneuve demande si les jeux pour enfants prévus au Verger seront installés dans l'année. Il lui est répondu que le stade multisports est en cours d'installation, pour les jeux destinés exclusivement aux enfants, ils devraient être installés à l'automne.

Mylène MERIGEAU

Maison des Services Au Public :

Mylène Mérieau, rappelle que la MSAP (Maison des Services Au Public) assurera des permanences en Mairie au Boupère deux fois par mois le mercredi. Le but est d'apporter de l'aide aux particuliers dans leurs démarches administratives. Dès que les dates seront arrêtées cette information sera largement diffusée.

Ouverture du Centre de soins non programmés :

Un Centre de soins non programmés (CSNP) s'est ouvert aux Herbiers cette structure doit permettre aux particuliers qui n'ont pas de médecins, de se faire soigner sans se rendre aux urgences. Le numéro d'appel est le 116-117 ils est ouvert aux habitants des Pays des Herbiers, Pouzauges, Mortagne.

Ivan POIRIER

Emploi d'éducateur sportif :

Ivan Poirier demande si la commune reprendra un éducateur sportif pour assurer une partie des missions du précédent. Il lui est rappelé que le conseil municipal a accordé la rupture conventionnelle dans la mesure où il n'était pas prévu de recruter par la suite. Une autre solution est étudiée pour répondre aux attentes.

Catherine REZEAU

Activités Enfance - Jeunesse :

Catherine REZEAU fait un point sur les activités qui sont programmées avec le Conseil Municipal des Enfants (CME) : l'élection du prochain CME le 24 juin, la journée sport, la course des enfants lors de la Boup handisports le 9 juillet. Elle invite les conseillers qui le peuvent à se joindre à ces manifestations.

Madame le Maire indique que le soir de la Boup un feu d'artifice sera tiré non plus par des artificiers de la commune mais par une structure dont c'est la fonction.

Avant de clore la séance Madame le Maire précise que la prochaine réunion du Conseil aura lieu le :

➤ **Lundi 11 juillet 2022**

L'ORDRE DU JOUR ETANT EPUISÉ, LA SEANCE EST LEVEE A 22H30.

AFFICHE LE 17 JUIN 2022

Le secrétaire

Samuel BLANCHARD



Le Maire

Anne BIZON

